

Số: *1136* /TB-THADS

TP. Lào Cai, ngày *25* tháng 7 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/ST-DS ngày 28/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 659/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai,

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai,

Đại diện: ông Nguyễn Thanh Tùng, chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tài sản, mục đích thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất 80 m², thửa số 218, tờ bản đồ số P24-10, mục đích sử dụng: T, thời hạn sử dụng: lâu dài, Giấy chứng nhận QSDĐ số: P 216053, số vào sổ cấp GCN: 01278, do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 22/12/1999 mang tên hộ ông Sầm Ngọc Hoàng, bà Tống Thị Yến (đã được đính chính thông tin ngày 14/12/2016 trên Giấy CNQSDĐ là bà Tống Thị Hải Yến);

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 01 tầng, 01 tum.

Địa chỉ thửa đất: Phố Lý Đạo Thành, tổ 26 (nay là tổ 27), phường Kim Tân, thị xã Lào Cai (nay là thành phố Lào Cai), tỉnh Lào Cai.

(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2022)

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ bán tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;

- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;
- Có biểu phí rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa), có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả định giá.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ ngày **25/7/2022** đến hết ngày **27/7/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

(Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Tùng, số điện thoại: 0985414505)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng